



LL

AVVOCATO
LAURA
LOCATELLI
STUDIO LEGALE

avvocatolocatelli.com




BON



NUS



2



0222



IN 5 INFOGRAFICHE
PER SAPERE
TUTTO QUELLO
CHE DEVI SAPERE

SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU
avvocatolocatelli.com



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a laura.locatelli@avvocatolocatelli.it

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate(MI)



AVVOCATO
LAURA
LOCATELLI
STUDIO LEGALE

avvocatolocatelli.com

MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI SUPERBONUS CONDOMINI E PROPRIETARI UNICI

**SPETTA AL 110% PER LE SPESE SOSTENUTE
DAL 1° LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2023
E AL 70% PER IL 2024 E 65% PER IL 2025 IN QUESTI CASI:**

**INTERVENTI EFFETTUATI DA
CONDOMINI SULLE PARTI
COMUNI CONDOMINIALI
O INTERVENTI EFFETTUATI
DAL COSIDDETTO
"UNICO PROPRIETARIO"
EDIFICIO DA 2 A 4 UNITÀ**

**INTERVENTI "TRAINATI"
O "TRAINANTI"
EFFETTUATI DA PERSONE
FISICHE SU SINGOLE UNITÀ
IMMOBILIARI DEL
CONDOMINIO**

*esempio: sostituzione della propria caldaia autonoma
o delle finestre dei singoli appartamenti*

**INTERVENTI DA PARTE DI
ONLUS
ODV
ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO
APS
ASSOCIAZIONI PROMOZIONE SOCIALE**

**INTERVENTI DI
DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE
DI EDIFICI
CLASSIFICATA TRA LE RISTRUTTURAZIONI
DAL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA**

articolo 3, comma 1, lettera d, dpr 6 giugno 2001, n. 380

APPROFONDIMENTO SUPERBONUS VILLETTE E UNIFAMILIARI

**SUPERBONUS DEL 110% PER LE SPESE SOSTENUTE
DAL 1° LUGLIO AL 30 GIUGNO 2022
PROLUNGATO ANCHE PER LE SPESE SOSTENUTE
ENTRO IL 31 DICEMBRE 2022**

**A CONDIZIONE CHE ALLA DATA DEL 30 GIUGNO SIANO STATI EFFETTUATI I LAVORI
PER ALMENO IL 30% DELL'INTERVENTO COMPLESSIVO
IN BASE AL SAL E A PRESCINDERE DAL PAGAMENTO
FACENDO RIFERIMENTO ALL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE SPESE
RIFERITE ALL'INTERO INTERVENTO E NON ALL'IMPORTO MASSIMO DI SPESA
AMMESSO ALLA DETRAZIONE**

SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU
avvocatolocatelli.com



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a laura.locatelli@avvocatolocatelli.it

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)



AVVOCATO
LAURA
LOCATELLI
STUDIO LEGALE

avvocatolocatelli.com

MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI

BONUS RISTRUTTURAZIONI

FINO AL 31 DICEMBRE 2024

DETRAZIONE IRPEF DEL 50%

LIMITE DI SPESA DI 96.000 € E DETRAZIONE DI 48.000 €
DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI

E DAL 1° GENNAIO 2025

DETRAZIONE IRPEF DEL 36%

LIMITE DI SPESA DI 48.000 € E DETRAZIONE DI 17.280 €
DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI

**RICOSTRUZIONE O
RIPRISTINO DI IMMOBILI
DANNEGGIATI DA
EVENTI CALAMITOSI**

**REALIZZAZIONE DI
AUTORIMESSE O
POSTI AUTO PERTINENZIALI**

**ELIMINAZIONE DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**PREVENZIONE DI ATTI
ILLECITI DI TERZI**

**RIDUZIONE DEGLI
INFORTUNI DOMESTICI**

CABLATURA DI EDIFICI

**MISURE ANTISISMICHE E
OPERE PER LA MESSA IN
SICUREZZA STATICA SU
TUTTO IL TERRITORIO
NAZIONALE**

**CONTENIMENTO
DELL'INQUINAMENTO
ACUSTICO**

BONIFICA DALL'AMIANTO

**CONSEGUIMENTO DI
RISPARMI ENERGETICI
COSIDDETTO
"NON QUALIFICATO"
COMPRESO IL FOTOVOLTAICO**

**ACQUISTO DI ABITAZIONI IN
FABBRICATI INTERAMENTE
RISTRUTTURATI, SOLO SUL
25% DEL PREZZO
BONUS CASA ACQUISTI**

APPROFONDIMENTO RISTRUTTURAZIONI LA VECCHIA DETRAZIONE IRPEF 2021

DAL 2021 VI È IL BONUS DETRAZIONE IRPEF A REGIME DEL 50%
PER LA "SOSTITUZIONE DEL GRUPPO ELETTROGENO
DI EMERGENZA ESISTENTE CON GENERATORI DI EMERGENZA
A GAS DI ULTIMA GENERAZIONE"

NON ANCORA CHIARO SE NEL LIMITE AUTONOMO
DI SPESA DI 48.000 € (SCHEDE DI LETTURA) O DI 96.000 €

SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU
avvocatolocatelli.com



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a laura.locatelli@avvocatolocatelli.it

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)



AVVOCATO
LAURA
LOCATELLI
STUDIO LEGALE

avvocatolocatelli.com

MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI DAL SISMA A GIARDINI E ELETTRODOMESTICI: SCOPRI 3 BONUS CHE FORSE NON SAPEVI DI POTER CHIEDERE

**ALTRI BONUS STANZIATI DAL GOVERNO.
ECCO TUTTO QUELLO CHE C'È DA SAPERE SU
SISMABONUS, BONUS GIARDINI E BONUS MOBILI
E GRANDI ELETTRODOMESTICI**

**PER INFORMAZIONI PIÙ DETTAGLIATE E MIRATE
CONSIGLIAMO CONSULTAZIONE SITO
AGENZIAENTRATE.GOV.IT/PORTALE/WEB/GUEST/CITTADINI/AGEVOLAZIONI**

SISMABONUS

**MISURE ANTISISMICHE E
OPERE PER LA MESSA IN
SICUREZZA STATICA, IN
TUTTE LE ZONE
SISMICHE**

NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3
SPETTA IL SISMA BONUS DEL
50-70-75-80-85% FINO AL
31 DICEMBRE 2024 O IL
SUPER SISMA BONUS DEL 110%
DAL 1° LUGLIO 2020
CON SCADENZE DIVERSIFICATE
A SECONDA DEI CASI.

*Fino al 31 dicembre 2024
Il sismabonus base consiste in una
detrazione del 50%, che va calcolata su un
ammontare massimo di 96.000 € per unità
immobiliare per ciascun anno e che deve
essere ripartita in cinque quote annuali di
pari importo.*

*La detrazione è più elevata
(70 o 80%) quando dalla realizzazione
degli interventi si ottiene una riduzione del
rischio sismico di 1 o 2 classi e quando i
lavori siano stati realizzati sulle parti comuni
di edifici condominiali (80 o 85%).*

*Dal 1° gennaio 2025
Stop alla detrazione*

BONUS GIARDINI

**SPESE PAGATE CON "STRUMENTI IDONEI A
CONSENTIRE LA TRACCIABILITÀ DELLE
OPERAZIONI", ANCHE SULLE PARTI COMUNI
ESTERNE DEI CONDOMINI FINO AD UN
IMPORTO MAX TOT DI 5.000 € PER UNITÀ
IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO
COMPRESSE QUELLE DI PROGETTAZIONE E
MANUTENZIONE CONNESSE
ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI PER:**

- SISTEMAZIONE A VERDE DI AREE
SCOPERTE PRIVATE DI EDIFICI ESISTENTI,
UNITÀ IMMOBILIARI, PERTINENZE O
RECINZIONI, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E
REALIZZAZIONE POZZI
- REALIZZAZIONE DI COPERTURE A VERDE E
DI GIARDINI PENSILI DI UNITÀ IMMOBILIARI
AD USO ABITATIVO (NO DI UFFICI, NEGOZI,
RISTORANTI E CAPANNONI)

*Dal 1° gennaio 2020
al 31 dicembre 2024
Detrazione Irpef del 36%,
con limite di spesa di 5.000 €
per "unità immobiliare
ad uso abitativo"
da ripartire in 10 quote
annuali costanti*

*Dal 1° gennaio 2025
Stop alla detrazione*

BONUS MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

BONUS RIFERITO A MOBILI E ELETTRODOMESTICI DI SPECIFICHE CLASSI (CHECK SU SITO AGENZIA ENTRATE)
SE FINALIZZATI ALL'ARREDO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE,
CON LIMITE DI SPESA DI 16.000 € RIFERITO ALLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE,
COMPRESIVA DELLE PERTINENZE O ALLA PARTE COMUNE DELL'EDIFICIO OGGETTO
DI RISTRUTTURAZIONE, CONDOMINIALI O MENO, A PRESCINDERE DAL NUMERO DEI CONTRIBUENTI CHE
PARTECIPANO ALLA SPESA E AL NETTO DELLE EVENTUALI SPESE SOSTENUTE NELL'ANNO PRECEDENTE

DAL 1° GENNAIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2024
DETRAZIONE IRPEF DEL 50% (DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI), SOLO SE SPETTA LA DETRAZIONE
DEL 50% PER UNO DEGLI INTERVENTI "TRAINANTI" DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO,
INIZIATI NELL'ANNO DELL'ACQUISTO DEI MOBILI E DEGLI ELETTRODOMESTICI O IN QUELLO PRECEDENTE E PAGATI,
ANCHE IN PARTE, ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO.

DAL 1° GENNAIO 2025
STOP ALLA DETRAZIONE

SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU
avvocatolocatelli.com



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a laura.locatelli@avvocatolocatelli.it

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)



AVVOCATO
LAURA
LOCATELLI
STUDIO LEGALE

avvocatolocatelli.com

MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI DALLE FACCIATE ALLE COLONNINE E LE BARRIERE ARCHITETTONICHE: SCOPRI ALTRI 3 BONUS CHE FORSE NON SAPEVI DI POTER RICHIEDERE

**ALTRI BONUS STANZIATI DAL GOVERNO.
ECCO TUTTO QUELLO CHE C'È DA SAPERE SU
BONUS FACCIATE, BONUS COLONNINE E
BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**PER INFORMAZIONI PIÙ DETTAGLIATE E MIRATE
CONSIGLIAMO CONSULTAZIONE SITO**

AGENZIAENTRATE.GOV.IT/PORTALE/WEB/GUEST/CITTADINI/AGEVOLAZIONI

BONUS FACCIATE

**RECUPERO O RESTAURO DELLA
FACCIATA ESTERNA DEGLI
EDIFICI ESISTENTI INCLUSA LA
SOLA PULITURA O
TINGEGGIATURA ESTERNA, SE
L'INTERVENTO È INFLUENTE DAL
UN PUNTO DI VISTA TERMICO O
INTERESSA PIÙ DEL 10%
DELL'INTONACO DELLA
SUPERFICIE DISPERDENTE
LORDA COMPLESSIVA
DELL'EDIFICIO.**

**SERVONO GLI ADEMPIMENTI
COME L'ASSEVERAZIONE,
IL COMPUTO METRICO, L'APE
FINALE, LE SCHEDE TECNICHE DEI
MATERIALI E LA COMUNICAZIONE
DA INVIARE ALL'ENEA ENTRO 90
GIORNI DALLA FINE DEI LAVORI.**

*Dal 1° gennaio 2020
al 31 dicembre 2021
Detrazione Irpef e Ires del 90%
per il 2020 e 2021,
senza limite di spesa,
da ripartire in 10 quote annuali costanti.*

*Dal 1° gennaio 2022
al 31 dicembre 2022
Detrazione Irpef e Ires
del 60% per il 2022,
senza limite di spesa,
da ripartire in 10 quote annuali costanti.*

*Dal 1° gennaio 2023
Stop alla detrazione*

BONUS COLONNINE

**ACQUISTO E
POSA IN OPERA DI
INFRASTRUTTURE
DI RICARICA
DEI VEICOLI
ALIMENTATI
AD ENERGIA
ELETTRICA**

*Dal 1° gennaio 2020
al 31 dicembre 2021
Detrazione Irpef e Ires del 50%
da ripartire in 10 quote annuali costanti,
per una spesa
non superiore a 3.000 €,
per le spese sostenute
dal 1° marzo 2019 al
31 dicembre 2021.*

*Dal 1° gennaio 2022
Stop alla detrazione*

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

**INTERVENTI DIRETTAMENTE FINALIZZATI
AL SUPERAMENTO E ALL'ELIMINAZIONE DI
BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI GIÀ ESISTENTI,
DA PARTE DEI CONTRIBUENTI.**

**DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2022
DETRAZIONE DEL 75% DALL'IMPOSTA LORDA,
DA RIPARTIRE IN 5 QUOTE ANNUALI DI PARI IMPORTO**

**DAL 1° GENNAIO 2023
STOP ALLA DETRAZIONE**

**SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU
avvocatolocatelli.com**



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a laura.locatelli@avvocatolocatelli.it

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)



AVVOCATO
LAURA
LOCATELLI
STUDIO LEGALE

avvocatolocatelli.com

MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI ECOBONUS

FINO AL 31 DICEMBRE 2024

**SULL'ECOBONUS AL 50% - 65% - 70% - 75% - 80% - 85%
DETRAZIONE IRPEF E IRES CON LIMITE DI SPESA VARI,
PER UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVE O IMMOBILI-MERCE,
DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI.**

DAL 1° GENNAIO 2025: STOP ALLA DETRAZIONE

**PER INFORMAZIONI PIÙ DETTAGLIATE E MIRATE, CONSIGLIAMO CONSULTAZIONE SITO
AGENZIAENTRATE.GOV.IT/PORTALE/WEB/GUEST/CITTADINI/AGEVOLAZIONI**

ECOBONUS 50%

**ACQUISTO E LA POSA IN OPERA
DI IMPIANTI CON GENERATORI DI
CALORE ALIMENTATI DA
BIOMASSE COMBUSTIBILI**

**SOSTITUZIONE, ANCHE
PARZIALE, DI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
CON IMPIANTI DOTATI DI
CALDAIA A CONDENSAZIONE**

**FINESTRE COMPRENSIVE DI
INFISSI**

SCHERMATURE SOLARI

ECOBONUS 65%

**SOSTITUZIONE, ANCHE PARZIALE, VECCHIO IMPIANTO
CON POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA O
CON IMPIANTI GEOTERMICI A BASSA ENTALPIA**

**SOSTITUZIONE, ANCHE PARZIALE, DI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON CALDAIE A
CONDENSAZIONE DI CLASSE A +
O SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTI /
APPARECCHI IBRIDI
(POMPA DI CALORE INTEGRATA A CALDAIA A CONDENSAZIONE)**

**ACQUISTO E POSA IN OPERA DI
GENERATORI D'ARIA CALDA A CONDENSAZIONE**

**INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI PER
LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA**

PARETI ISOLANTI O CAPPOTTI COPERTURE O PAVIMENTI

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DI EDIFICI

SOSTITUZIONE DI IMPIANTI CON MICRO-COGENERATORI

**DISPOSITIVI MULTIMEDIALI PER IL CONTROLLO DA
REMOTO PER RISCALDAMENTO O CLIMATIZZAZIONE**

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DI PARTI COMUNI CONDOMINIALI**

ECOBONUS 70%

**INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DI PARTI
COMUNI
CONDOMINIALI,
CHE INTERESSANO
PIÙ DEL 25%
DELL'INVOLUCRO
DELL'EDIFICIO**

ECOBONUS 75%

**INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DI
PARTI COMUNI
CONDOMINIALI,
PER PIÙ DEL 25%
DELLA SUPERFICIE
DISPERDENTE LORDA,
CHE MIGLIORANO
LA QUALITÀ MEDIA**

ECOBONUS 80% O 85%

**ECOBONUS ALL'80% INTERVENTI
DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DI PARTI COMUNI CONDOMINIALI,
CONGIUNTAMENTE CON MISURE ANTISISMICHE
(ECOSISMABONUS)**

**SE RIDUZIONE DI 2 CLASSI SISMICHE
DIVENTA ECOBONUS ALL'85%**

**SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU
avvocatolocatelli.com**



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a laura.locatelli@avvocatolocatelli.it

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)