

LL

AVVOCATO  
LAURA  
LOCATELLI  
STUDIO LEGALE

avvocatolocatelli.com

BONUS

2022

IN 5 INFOGRAFICHE  
PER SAPERE  
TUTTO QUELLO  
CHE DEVI SAPERE

SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU  
avvocatolocatelli.com



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a [laura.locatelli@avvocatolocatelli.it](mailto:laura.locatelli@avvocatolocatelli.it)

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate(MI)

# MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI SUPERBONUS CONDOMINI E PROPRIETARI UNICI

**SPETTA AL 110% PER LE SPESE SOSTENUTE  
DAL 1° LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2023  
E AL 70% PER IL 2024 E 65% PER IL 2025 IN QUESTI CASI:**

**INTERVENTI EFFETTUATI DA  
CONDOMINI SULLE PARTI  
COMUNI CONDOMINIALI  
O INTERVENTI EFFETTUATI  
DAL COSIDDETTO  
"UNICO PROPRIETARIO"  
EDIFICIO DA 2 A 4 UNITÀ**

**INTERVENTI "TRAINATI"  
O "TRAINANTI"  
EFFETTUATI DA PERSONE  
FISICHE SU SINGOLE UNITÀ  
IMMOBILIARI DEL  
CONDOMINIO**

*esempio: sostituzione della propria caldaia autonoma  
o delle finestre dei singoli appartamenti*

**INTERVENTI DA PARTE DI  
ONLUS  
ODV  
ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO  
APS  
ASSOCIAZIONI PROMOZIONE SOCIALE**

**INTERVENTI DI  
DEMOLIZIONE  
E RICOSTRUZIONE  
DI EDIFICI  
CLASSIFICATA TRA LE RISTRUTTURAZIONI  
DAL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA**

*articolo 3, comma 1, lettera d, dpr 6 giugno 2001, n. 380*

## APPROFONDIMENTO SUPERBONUS VILLETTE E UNIFAMILIARI

**SUPERBONUS DEL 110% PER LE SPESE SOSTENUTE  
DAL 1° LUGLIO AL 30 GIUGNO 2022  
PROLUNGATO ANCHE PER LE SPESE SOSTENUTE  
ENTRO IL 31 DICEMBRE 2022**

**A CONDIZIONE CHE ALLA DATA DEL 30 GIUGNO SIANO STATI EFFETTUATI I LAVORI  
PER ALMENO IL 30% DELL'INTERVENTO COMPLESSIVO  
IN BASE AL SAL E A PRESCINDERE DAL PAGAMENTO  
FACENDO RIFERIMENTO ALL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE SPESE  
RIFERITE ALL'INTERO INTERVENTO E NON ALL'IMPORTO MASSIMO DI SPESA  
AMMESSO ALLA DETRAZIONE**

SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU  
avvocatolocatelli.com



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a [laura.locatelli@avvocatolocatelli.it](mailto:laura.locatelli@avvocatolocatelli.it)

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)

MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI

# BONUS RISTRUTTURAZIONI

FINO AL 31 DICEMBRE 2024

DETRAZIONE IRPEF DEL 50%

LIMITE DI SPESA DI 96.000 € E DETRAZIONE DI 48.000 €  
DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI

E DAL 1° GENNAIO 2025

DETRAZIONE IRPEF DEL 36%

LIMITE DI SPESA DI 48.000 € E DETRAZIONE DI 17.280 €  
DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI

RICOSTRUZIONE O  
RIPRISTINO DI IMMOBILI  
DANNEGGIATI DA  
EVENTI CALAMITOSI

REALIZZAZIONE DI  
AUTORIMESSE O  
POSTI AUTO PERTINENZIALI

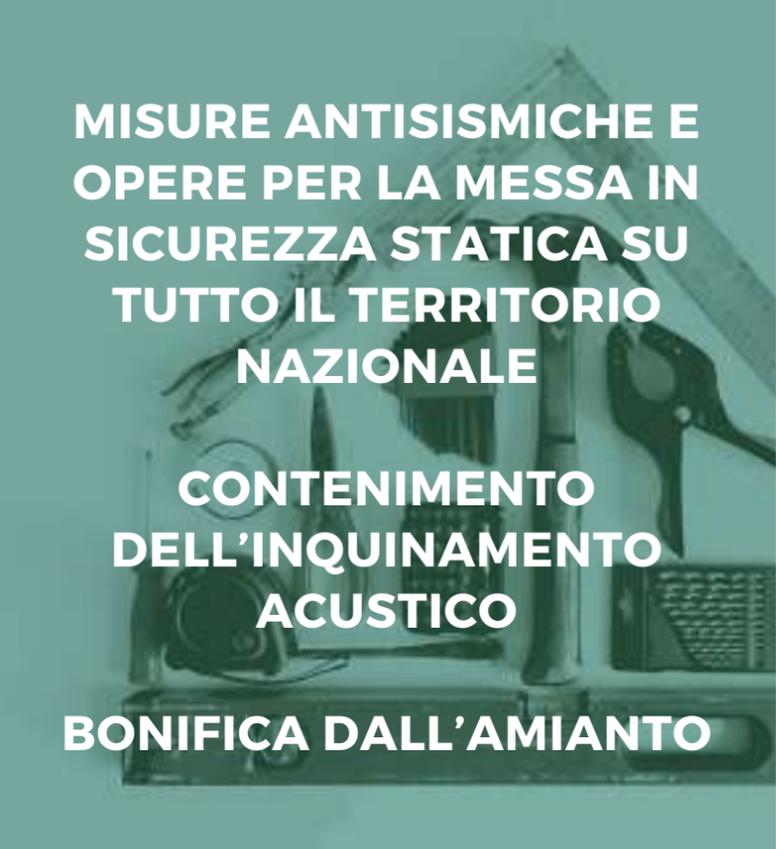
ELIMINAZIONE DELLE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE



PREVENZIONE DI ATTI  
ILLECITI DI TERZI

RIDUZIONE DEGLI  
INFORTUNI DOMESTICI

CABLATURA DI EDIFICI



MISURE ANTISISMICHE E  
OPERE PER LA MESSA IN  
SICUREZZA STATICA SU  
TUTTO IL TERRITORIO  
NAZIONALE

CONTENIMENTO  
DELL'INQUINAMENTO  
ACUSTICO

BONIFICA DALL'AMIANTO

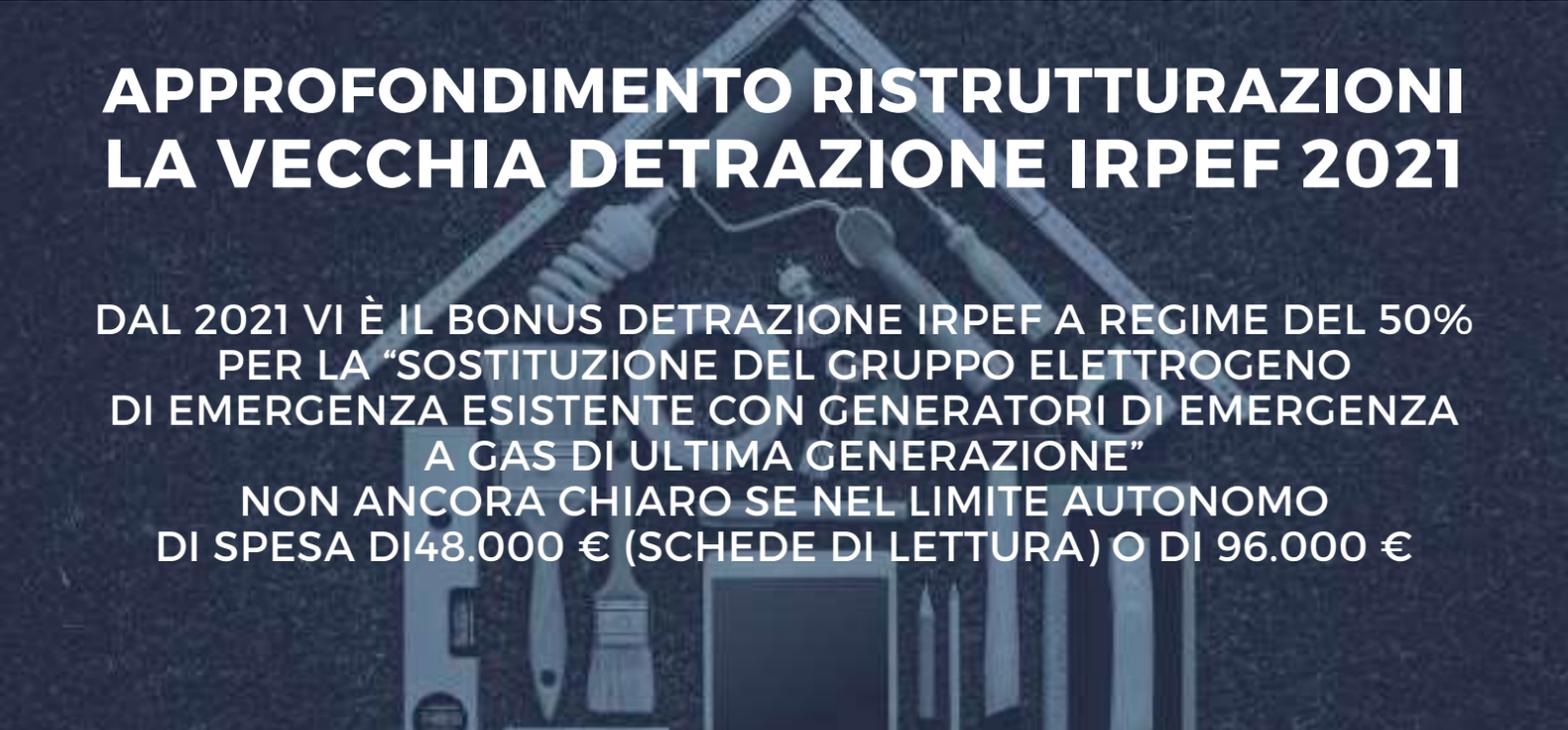


CONSEGUIMENTO DI  
RISPARMI ENERGETICI  
COSIDDETTO  
"NON QUALIFICATO"  
COMPRESO IL FOTOVOLTAICO

ACQUISTO DI ABITAZIONI IN  
FABBRICATI INTERAMENTE  
RISTRUTTURATI, SOLO SUL

25% DEL PREZZO  
BONUS CASA ACQUISTI

## APPROFONDIMENTO RISTRUTTURAZIONI LA VECCHIA DETRAZIONE IRPEF 2021



DAL 2021 VI È IL BONUS DETRAZIONE IRPEF A REGIME DEL 50%  
PER LA "SOSTITUZIONE DEL GRUPPO ELETTOGENO  
DI EMERGENZA ESISTENTE CON GENERATORI DI EMERGENZA  
A GAS DI ULTIMA GENERAZIONE"

NON ANCORA CHIARO SE NEL LIMITE AUTONOMO  
DI SPESA DI 48.000 € (SCHEDE DI LETTURA) O DI 96.000 €

SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU  
avvocatolocatelli.com



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a [laura.locatelli@avvocatolocatelli.it](mailto:laura.locatelli@avvocatolocatelli.it)

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)

# MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI DAL SISMA A GIARDINI E ELETTRODOMESTICI: SCOPRI 3 BONUS CHE FORSE NON SAPEVI DI POTER CHIEDERE

**ALTRI BONUS STANZIATI DAL GOVERNO.  
ECCO TUTTO QUELLO CHE C'È DA SAPERE SU  
SISMABONUS, BONUS GIARDINI E BONUS MOBILI  
E GRANDI ELETTRODOMESTICI**

**PER INFORMAZIONI PIÙ DETTAGLIATE E MIRATE  
CONSIGLIAMO CONSULTAZIONE SITO  
AGENZIAENTRATE.GOV.IT/PORTALE/WEB/GUEST/CITTADINI/AGEVOLAZIONI**

## SISMABONUS

**MISURE ANTISISMICHE E  
OPERE PER LA MESSA IN  
SICUREZZA STATICA, IN  
TUTTE LE ZONE  
SISMICHE**

NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3  
SPETTA IL SISMA BONUS DEL  
50-70-75-80-85% FINO AL  
31 DICEMBRE 2024 O IL  
SUPER SISMA BONUS DEL 110%  
DAL 1° LUGLIO 2020  
CON SCADENZE DIVERSIFICATE  
A SECONDA DEI CASI.

*Fino al 31 dicembre 2024  
Il sismabonus base consiste in una  
detrazione del 50%, che va calcolata su un  
ammontare massimo di 96.000 € per unità  
immobiliare per ciascun anno e che deve  
essere ripartita in cinque quote annuali di  
pari importo.*

*La detrazione è più elevata  
(70 o 80%) quando dalla realizzazione  
degli interventi si ottiene una riduzione del  
rischio sismico di 1 o 2 classi e quando i  
lavori siano stati realizzati sulle parti comuni  
di edifici condominiali (80 o 85%).*

*Dal 1° gennaio 2025  
Stop alla detrazione*

## BONUS GIARDINI

**SPESE PAGATE CON "STRUMENTI IDONEI A  
CONSENTIRE LA TRACCIABILITÀ DELLE  
OPERAZIONI", ANCHE SULLE PARTI COMUNI  
ESTERNE DEI CONDOMINI FINO AD UN  
IMPORTO MAX TOT DI 5.000 € PER UNITÀ  
IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO  
COMPRESSE QUELLE DI PROGETTAZIONE E  
MANUTENZIONE CONNESSE  
ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI PER:**

- SISTEMAZIONE A VERDE DI AREE  
SCOPERTE PRIVATE DI EDIFICI ESISTENTI,  
UNITÀ IMMOBILIARI, PERTINENZE O  
RECINZIONI, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E  
REALIZZAZIONE POZZI
- REALIZZAZIONE DI COPERTURE A VERDE E  
DI GIARDINI PENSILI DI UNITÀ IMMOBILIARI  
AD USO ABITATIVO (NO DI UFFICI, NEGOZI,  
RISTORANTI E CAPANNONI)

*Dal 1° gennaio 2020  
al 31 dicembre 2024  
Detrazione Irpef del 36%,  
con limite di spesa di 5.000 €  
per "unità immobiliare  
ad uso abitativo"  
da ripartire in 10 quote  
annuali costanti*

*Dal 1° gennaio 2025  
Stop alla detrazione*

## BONUS MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

**BONUS RIFERITO A MOBILI E ELETTRODOMESTICI DI SPECIFICHE CLASSI (CHECK SU SITO AGENZIA ENTRATE)  
SE FINALIZZATI ALL'ARREDO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE,  
CON LIMITE DI SPESA DI 16.000 € RIFERITO ALLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE,  
COMPRESIVA DELLE PERTINENZE O ALLA PARTE COMUNE DELL'EDIFICIO OGGETTO  
DI RISTRUTTURAZIONE, CONDOMINIALI O MENO, A PRESCINDERE DAL NUMERO DEI CONTRIBUENTI CHE  
PARTECIPANO ALLA SPESA E AL NETTO DELLE EVENTUALI SPESE SOSTENUTE NELL'ANNO PRECEDENTE**

**DAL 1° GENNAIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2024  
DETRAZIONE IRPEF DEL 50% (DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI), SOLO SE SPETTA LA DETRAZIONE  
DEL 50% PER UNO DEGLI INTERVENTI "TRAINANTI" DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO,  
INIZIATI NELL'ANNO DELL'ACQUISTO DEI MOBILI E DEGLI ELETTRODOMESTICI O IN QUELLO PRECEDENTE E PAGATI,  
ANCHE IN PARTE, ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO.**

**DAL 1° GENNAIO 2025  
STOP ALLA DETRAZIONE**

**SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU  
avvocatolocatelli.com**



**Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a [laura.locatelli@avvocatolocatelli.it](mailto:laura.locatelli@avvocatolocatelli.it)**

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate(MI)



## MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI

# DALLE FACCIATE ALLE COLONNINE E LE BARRIERE ARCHITETTONICHE: SCOPRI ALTRI 3 BONUS CHE FORSE NON SAPEVI DI POTER RICHIEDERE

**ALTRI BONUS STANZIATI DAL GOVERNO.  
ECCO TUTTO QUELLO CHE C'È DA SAPERE SU  
BONUS FACCIATE, BONUS COLONNINE E  
BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**PER INFORMAZIONI PIÙ DETTAGLIATE E MIRATE  
CONSIGLIAMO CONSULTAZIONE SITO**

**AGENZIAENTRATE.GOV.IT/PORTALE/WEB/GUEST/CITTADINI/AGEVOLAZIONI**

### BONUS FACCIATE

**RECUPERO O RESTAURO DELLA  
FACCIATA ESTERNA DEGLI  
EDIFICI ESISTENTI INCLUSA LA  
SOLA PULITURA O  
TINGEGGIATURA ESTERNA, SE  
L'INTERVENTO È INFLUENTE DAL  
UN PUNTO DI VISTA TERMICO O  
INTERESSA PIÙ DEL 10%  
DELL'INTONACO DELLA  
SUPERFICIE DISPERDENTE  
LORDA COMPLESSIVA  
DELL'EDIFICIO.**

**SERVONO GLI ADEMPIMENTI  
COME L'ASSEVERAZIONE,  
IL COMPUTO METRICO, L'APE  
FINALE, LE SCHEDE TECNICHE DEI  
MATERIALI E LA COMUNICAZIONE  
DA INVIARE ALL'ENEA ENTRO 90  
GIORNI DALLA FINE DEI LAVORI.**

*Dal 1° gennaio 2020  
al 31 dicembre 2021  
Detrazione Irpef e Ires del 90%  
per il 2020 e 2021,  
senza limite di spesa,  
da ripartire in 10 quote annuali costanti.*

*Dal 1° gennaio 2022  
al 31 dicembre 2022  
Detrazione Irpef e Ires  
del 60% per il 2022,  
senza limite di spesa,  
da ripartire in 10 quote annuali costanti.*

*Dal 1° gennaio 2023  
Stop alla detrazione*

### BONUS COLONNINE

**ACQUISTO E  
POSA IN OPERA DI  
INFRASTRUTTURE  
DI RICARICA  
DEI VEICOLI  
ALIMENTATI  
AD ENERGIA  
ELETTRICA**

*Dal 1° gennaio 2020  
al 31 dicembre 2021  
Detrazione Irpef e Ires del 50%  
da ripartire in 10 quote annuali costanti,  
per una spesa  
non superiore a 3.000 €,  
per le spese sostenute  
dal 1° marzo 2019 al  
31 dicembre 2021.*

*Dal 1° gennaio 2022  
Stop alla detrazione*

## BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

**INTERVENTI DIRETTAMENTE FINALIZZATI  
AL SUPERAMENTO E ALL'ELIMINAZIONE DI  
BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI GIÀ ESISTENTI,  
DA PARTE DEI CONTRIBUENTI.**

**DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2022  
DETRAZIONE DEL 75% DALL'IMPOSTA LORDA,  
DA RIPARTIRE IN 5 QUOTE ANNUALI DI PARI IMPORTO**

**DAL 1° GENNAIO 2023  
STOP ALLA DETRAZIONE**

**SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU  
avvocatolocatelli.com**



**Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a [laura.locatelli@avvocatolocatelli.it](mailto:laura.locatelli@avvocatolocatelli.it)**

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)

# MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI ECOBONUS

**FINO AL 31 DICEMBRE 2024**

**SULL'ECOBONUS AL 50% - 65% - 70% - 75% - 80% - 85%  
DETRAZIONE IRPEF E IRES CON LIMITE DI SPESA VARI,  
PER UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVE O IMMOBILI-MERCE,  
DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI.**

**DAL 1° GENNAIO 2025: STOP ALLA DETRAZIONE**

**PER INFORMAZIONI PIÙ DETTAGLIATE E MIRATE, CONSIGLIAMO CONSULTAZIONE SITO  
AGENZIAENTRATE.GOV.IT/PORTALE/WEB/GUEST/CITTADINI/AGEVOLAZIONI**

**ECOBONUS 50%**

**ACQUISTO E LA POSA IN OPERA  
DI IMPIANTI CON GENERATORI DI  
CALORE ALIMENTATI DA  
BIOMASSE COMBUSTIBILI**

**SOSTITUZIONE, ANCHE  
PARZIALE, DI IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE  
CON IMPIANTI DOTATI DI  
CALDAIA A CONDENSAZIONE**

**FINESTRE COMPRENSIVE DI  
INFISSI**

**SCHERMATURE SOLARI**

**SOSTITUZIONE, ANCHE PARZIALE, VECCHIO IMPIANTO  
CON POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA O  
CON IMPIANTI GEOTERMICI A BASSA ENTALPIA**

**SOSTITUZIONE, ANCHE PARZIALE, DI IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON CALDAIE A  
CONDENSAZIONE DI CLASSE A +  
O SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTI /  
APPARECCHI IBRIDI  
(POMPA DI CALORE INTEGRATA A CALDAIA A CONDENSAZIONE)**

**ACQUISTO E POSA IN OPERA DI  
GENERATORI D'ARIA CALDA A CONDENSAZIONE**

**INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI PER  
LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA**

**PARETI ISOLANTI O CAPPOTTI COPERTURE O PAVIMENTI**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DI EDIFICI**

**SOSTITUZIONE DI IMPIANTI CON MICRO-COGENERATORI**

**DISPOSITIVI MULTIMEDIALI PER IL CONTROLLO DA  
REMO TO PER RISCALDAMENTO O CLIMATIZZAZIONE**

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
DI PARTI COMUNI CONDOMINIALI**

**ECOBONUS 65%**

**ECOBONUS 70%**

**INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DI PARTI  
COMUNI  
CONDOMINIALI,  
CHE INTERESSANO  
PIÙ DEL 25%  
DELL'INVOLUCRO  
DELL'EDIFICIO**

**INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DI  
PARTI COMUNI  
CONDOMINIALI,  
PER PIÙ DEL 25%  
DELLA SUPERFICIE  
DISPERDENTE LORDA,  
CHE MIGLIORANO  
LA QUALITÀ MEDIA**

**ECOBONUS 75%**

## **ECOBONUS 80% O 85%**

**ECOBONUS ALL'80% INTERVENTI  
DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
DI PARTI COMUNI CONDOMINIALI,  
CONGIUNTAMENTE CON MISURE ANTISISMICHE  
(ECOSISMABONUS)**

**SE RIDUZIONE DI 2 CLASSI SISMICHE  
DIVENTA ECOBONUS ALL'85%**

**SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU  
avvocatolocatelli.com**



**Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a [laura.locatelli@avvocatolocatelli.it](mailto:laura.locatelli@avvocatolocatelli.it)**

**Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)**