

# BONUS EDILIZI 2023-2024

ECCO L'INFOGRAFICA DELLE DETRAZIONI FISCALI E DELLE SCADENZE PREVISTE

A CURA DELLO STUDIO LEGALE AVVOCATO LAURA LOCATELLI - BOLLATE (MI)

**NOTA BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE.** Agevolazioni già incluse nel Superbonus e nel Bonus Casa. Con la legge di Bilancio 2022 si aggiunge il bonus barriere architettoniche con una detrazione pari al 75% per spese documentate e sostenute dal 01.01.2022 al 31.12.2025. In questo caso è possibile anche utilizzare la cessione del credito e sconto in fattura.

## SUPERBONUS CONDOMINIO

- Aliquota al 110% solo in presenza di: interventi diversi da quelli effettuati dai condomini, con CILAS presentata entro il 25.11.2022; interventi effettuati dai condomini con delibera assembleare adottata prima del 19.11.2022 o CILAS presentata entro il 31.12.2022; interventi effettuati dai condomini con delibera assembleare adottata tra il 19 e il 24.11.2022 o CILAS presentata entro il 25.11.2022; interventi di demolicostruzione con istanza presentata entro il 31.11.2022.
- Aliquota al 90%, se non appartenente a nessuna delle condizioni di cui sopra, con termine finale per sostenere le spese al 31.12.2023. Per le spese sostenute nel 2024 e 2025 la percentuale di detrazione prevista è pari al 70% per il 2024 e al 65% nel 2025



# BONUS CONDOMINIO

## SUPERBONUS UNIFAMILIARI

- Aliquota al 110%: le spese dovranno essere sostenute entro il 31.12.2023, a patto di avere realizzato al 30 settembre 2022 il 30% degli interventi previsti.
- Aliquota al 90%: sempre con spese sostenute entro il 31.12.2023, per tutti i nuovi interventi avviati dal 1° gennaio 2023, a condizione che: il beneficiario sia proprietario/titolare di altro diritto reale sull'unità; l'abitazione sia l'abitazione principale; il contribuente abbia un quoziente familiare non superiore ai 15.000 €.



## SUPERBONUS ONLUS, APS, ODV E IACP

- Aliquota al 110%: CILAS presentata entro il 25.11.2022; richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di demolicostruzione.
- Aliquota al 90%: interventi 01.01 - 31.12.2023;
- Aliquota al 70%: interventi 01.01 - 31.12.2024;
- Aliquota al 65%: interventi 01.01 - 31.12.2025;

*NB: nel caso in cui gli enti svolgono attività socio-sanitaria e assistenziale, o posseggono immobili accatastati in categoria B1, B2 e D5, o membri del CDA non percepiscono compensi di carica e identità, la percentuale di detrazione rimane al 110% fino al 31.12.2025, così come per gli interventi in zone colpite dal sisma. Infine 110% fino al 31.12.2023 per gli IACP, a condizione che al 30.06.2023 sia stato eseguito almeno il 60% dell'intervento.*



# SUPERBONUS ONLUS, APS O

## BONUS CASA

## BONUS CASA

- Detrazione dall'Irpef del 36% delle spese sostenute per interventi di recupero sul patrimonio edilizio, fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 48mila euro per unità immobiliare. La percentuale di detrazione è stata elevata al 50%, con un massimale di spesa di 96 mila euro, prorogata al 31.12.2024.



## ECOBONUS

- Aliquota tra il 50% e il 65% per i privati;
- Aliquota tra il 70% e il 75% nei condomini;
- L'attuale termine per utilizzare l'Ecobonus è il 31.12.2024.

*NB: l'Ecobonus è concesso per gli interventi di riqualificazione energetica su unità immobiliari ed edifici residenziali esistenti. Interventi ammessi: sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore anche non a condensazione, pompe di calore, scambiatori per teleriscaldamento, caldaie a biomasse, impianti di cogenerazione e trigenerazione, impianti geotermici e gli interventi di coibentazione.*



# ECOBONUS

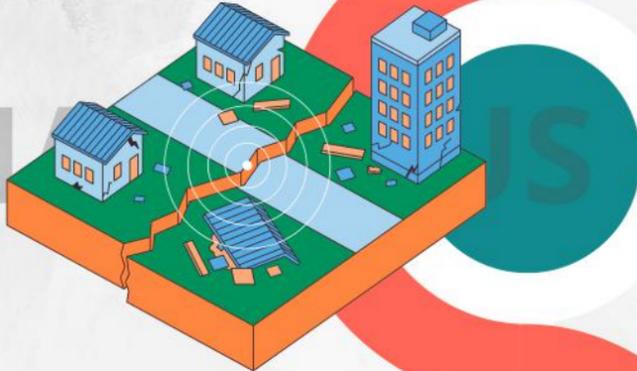
## SISMABONUS

## SISMABONUS

Agevolazioni per interventi di messa in sicurezza statica degli edifici, secondo tipologia di immobile e classi di rischio sismico ridotte

- Aliquota al 50% e 70% per miglioramento di 1 classe sismica
- Aliquota all'80% per miglioramento di 2 classi sismiche
- Aliquota al 75% e 85% nei condomini, rispettivamente per il miglioramento di 1 o di 2 classi sismiche

*NB: entro 31.12.2024, bonus extra "Sismabonus Acquisti", per unità costruite al posto di fabbricati demoliti: aliquota al 75% se l'intervento determina 1 classe di rischio inferiore; 85% se 2 classi. La detrazione spetta solo se l'acquisto avvenga entro 30 mesi dalla fine lavori*



## BONUS MOBILI

Legato al Bonus Casa, serve all'acquisto di arredi ed elettrodomestici destinati a immobili oggetto di ristrutturazione edilizia:

- 8.000 euro per spese sostenute entro il 31.12.2023;
- 5.000 euro per ciascuno degli anni 2024 e 2025.

*NB: Condizione imprescindibile - gli interventi di ristrutturazione siano iniziati al massimo entro l'anno precedente a quello in cui sostengono le spese*



# BONUS MOBILI

## BONUS VERDE

## BONUS VERDE

Agevolazione per riqualificare le aree verdi di edifici privati. Detrazione del 36% su un massimo di 5mila euro di spesa. Utilizzabile fino al 31.12.2024

