

COVID – 19

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE IN LOCAZIONE OVE SI SVOLGE ATTIVITA' ORA SOSPESA DALLE LIMITAZIONI (ad esempio un centro estetico inaugurato a gennaio)

DOMANDA: POSSO SOSPENDERE IL PAGAMENTO DEI CANONI A CAUSA DEI PROVVEDIMENTI PER L'EMERGENZA SANITARIA?

I provvedimenti non prevedono, ovviamente, alcuna specifica norma che possa autorizzare la sospensione, pertanto, occorre fare riferimento all'IMPOSSIBILITA' SOPRAVVENUTA DELLA PRESTAZIONE, poiché il conduttore, pur avendo la disponibilità dell'immobile, non può, per una causa a lui non imputabile, utilizzarlo per la ragione per cui lo aveva affittato. Occorre, pertanto, che venga formalizzata al locatore la richiesta di sospensione del pagamento del canone, al fine di convincere la proprietà ad evitare di assumere iniziative contro il conduttore.

