

# MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI DAL SISMA A GIARDINI E ELETTRODOMESTICI: SCOPRI 3 BONUS CHE FORSE NON SAPEVI DI POTER CHIEDERE

**ALTRI BONUS STANZIATI DAL GOVERNO.  
ECCO TUTTO QUELLO CHE C'È DA SAPERE SU  
SISMABONUS, BONUS GIARDINI E BONUS MOBILI  
E GRANDI ELETTRODOMESTICI**

**PER INFORMAZIONI PIÙ DETTAGLIATE E MIRATE  
CONSIGLIAMO CONSULTAZIONE SITO  
AGENZIAENTRATE.GOV.IT/PORTALE/WEB/GUEST/CITTADINI/AGEVOLAZIONI**

## SISMABONUS

**MISURE ANTISISMICHE E  
OPERE PER LA MESSA IN  
SICUREZZA STATICA, IN  
TUTTE LE ZONE  
SISMICHE**

NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3  
SPETTA IL SISMA BONUS DEL  
50-70-75-80-85% FINO AL  
31 DICEMBRE 2024 O IL  
SUPER SISMA BONUS DEL 110%  
DAL 1° LUGLIO 2020  
CON SCADENZE DIVERSIFICATE  
A SECONDA DEI CASI.

*Fino al 31 dicembre 2024  
Il sismabonus base consiste in una  
detrazione del 50%, che va calcolata su un  
ammontare massimo di 96.000 € per unità  
immobiliare per ciascun anno e che deve  
essere ripartita in cinque quote annuali di  
pari importo.*

*La detrazione è più elevata  
(70 o 80%) quando dalla realizzazione  
degli interventi si ottiene una riduzione del  
rischio sismico di 1 o 2 classi e quando i  
lavori siano stati realizzati sulle parti comuni  
di edifici condominiali (80 o 85%).*

*Dal 1° gennaio 2025  
Stop alla detrazione*

## BONUS GIARDINI

**SPESE PAGATE CON "STRUMENTI IDONEI A  
CONSENTIRE LA TRACCIABILITÀ DELLE  
OPERAZIONI", ANCHE SULLE PARTI COMUNI  
ESTERNE DEI CONDOMINI FINO AD UN  
IMPORTO MAX TOT DI 5.000 € PER UNITÀ  
IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO  
COMPRESSE QUELLE DI PROGETTAZIONE E  
MANUTENZIONE CONNESSE  
ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI PER:**

- SISTEMAZIONE A VERDE DI AREE  
SCOPERTE PRIVATE DI EDIFICI ESISTENTI,  
UNITÀ IMMOBILIARI, PERTINENZE O  
RECINZIONI, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E  
REALIZZAZIONE POZZI
- REALIZZAZIONE DI COPERTURE A VERDE E  
DI GIARDINI PENSILI DI UNITÀ IMMOBILIARI  
AD USO ABITATIVO (NO DI UFFICI, NEGOZI,  
RISTORANTI E CAPANNONI)

*Dal 1° gennaio 2020  
al 31 dicembre 2024  
Detrazione Irpef del 36%,  
con limite di spesa di 5.000 €  
per "unità immobiliare  
ad uso abitativo"  
da ripartire in 10 quote  
annuali costanti*

*Dal 1° gennaio 2025  
Stop alla detrazione*

## BONUS MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

**BONUS RIFERITO A MOBILI E ELETTRODOMESTICI DI SPECIFICHE CLASSI (CHECK SU SITO AGENZIA ENTRATE)  
SE FINALIZZATI ALL'ARREDO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE,  
CON LIMITE DI SPESA DI 16.000 € RIFERITO ALLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE,  
COMPRESIVA DELLE PERTINENZE O ALLA PARTE COMUNE DELL'EDIFICIO OGGETTO  
DI RISTRUTTURAZIONE, CONDOMINIALI O MENO, A PRESCINDERE DAL NUMERO DEI CONTRIBUENTI CHE  
PARTECIPANO ALLA SPESA E AL NETTO DELLE EVENTUALI SPESE SOSTENUTE NELL'ANNO PRECEDENTE**

**DAL 1° GENNAIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2024**  
DETRAZIONE IRPEF DEL 50% (DA RIPARTIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI), SOLO SE SPETTA LA DETRAZIONE  
DEL 50% PER UNO DEGLI INTERVENTI "TRAINANTI" DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO,  
INIZIATI NELL'ANNO DELL'ACQUISTO DEI MOBILI E DEGLI ELETTRODOMESTICI O IN QUELLO PRECEDENTE E PAGATI,  
ANCHE IN PARTE, ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO.

**DAL 1° GENNAIO 2025  
STOP ALLA DETRAZIONE**

**SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU  
avvocatolocatelli.com**



**Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a [laura.locatelli@avvocatolocatelli.it](mailto:laura.locatelli@avvocatolocatelli.it)**

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate(MI)